

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2370/2016

DUŽNIK: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Novigrad, Podravska 6a

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2022. DO 27.11.2022.**

U tijeku je ovršni postupak protiv dužnika Milenka Katičina iz Tkona radi naplate novčane tražbine u iznosu 137.329,73 kuna.

Dužnik je angažirao odvjetnika kako bi pokušao dogovoriti sporazumno namirenje duga, no konkretan prijedlog nije zaprimljen. Ujedno imajući u vidu da je prethodno ovršnom postupku s dužnikom pokušano sklapanje sporazuma koji nije ispoštovao, osim jednokratne isplate cjelokupnog dugovanog iznosa nikakav drugi dogovor nije moguć.

Slijedi zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti, procjena je već predana u ovršni spis, te potom održavanje najviše dviju dražbi kako je pozitivnim propisima predviđeno u ovršnom postupku.

Očekuje se stupanje ŽDO u ovršni postupak, obzirom da je po svim česticama RH prvi založni vjerovnik s iznosom od 475.445,62 kn, odnosno ukoliko je isti već započet doći će do pridruživanja radi zajedničkog namirenja iz istih čestica.

Ovrha se ima provesti na nekretninama procijenjene vrijednosti 1.844.000,00 kn, kako slijedi:

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	vrtili, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5099	899	5099	vrtili, pašnjak	257	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1	RH	475.445,62 kn	

Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4694	4098	poljane, šuma	415	1/1	RH	475.445,62 kn	
		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1	RH	475.445,62 kn	
		1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1	RH	475.445,62 kn	
		2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3978	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3971	3776	3971	kravljak, maslinik	177	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon		3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1	RH	475.445,62 kn	

Po provedbi predmetne ovrhe biti će unovčena cijelokupna stečajna masa procjenjena unovčivom u ovom postupku, te izrađen i predan završni račun.

## STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 107.302,84 kn.

U izvještajnom razdoblju plaćeni su tekući bankovni troškovi.

Prilog: bankovni izvod od 14.10.2022.

Mjesto i datum  
Osijek, 28.11.2022.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar